



Rif.: 61207884

# € 239.000

## Casa semindipendente in vendita Belgioioso, Via giuseppe garibaldi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

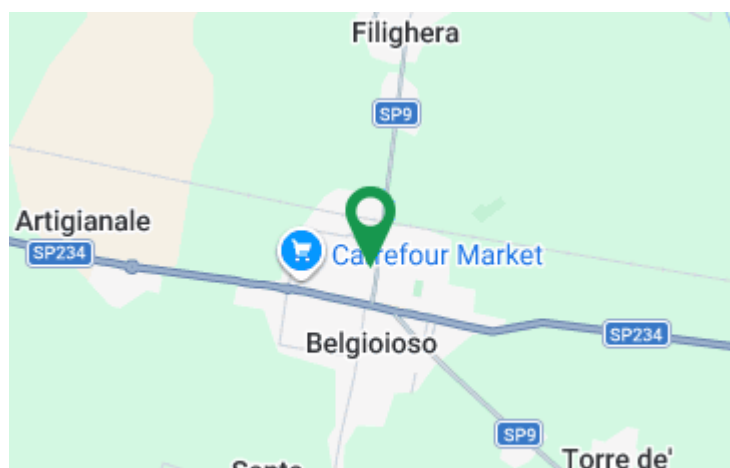
**EP globale non rinnovabile:** 254.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Belgioioso, proponiamo intero fabbricato unico nel suo genere, distribuito su più livelli e con una superficie complessiva di 275 mq. Al piano terra troviamo un locale commerciale ad uso uffici mentre al primo piano troviamo un luminoso appartamento composto da: spaziosa zona giorno, tre camere da letto e doppi servizi. Costruito nel 1960, questo edificio di categoria civile offre ampi spazi e una disposizione versatile, ideale per chi cerca una soluzione abitativa personalizzabile. I due locali presenti si prestano a diverse interpretazioni, permettendo di creare ambienti su misura per le proprie esigenze. La struttura, solida e ben conservata, rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una proprietà con potenziale. La posizione strategica nel comune di Belgioioso garantisce un facile accesso ai servizi locali, pur mantenendo un'atmosfera tranquilla e riservata. Questa proposta è perfetta per chi cerca una base da cui partire per realizzare la casa dei propri sogni, con la possibilità di sfruttare al meglio ogni metro quadrato disponibile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

