



Rif.: 61124067

**€ 115.000**

### Casa di corte in vendita

Filighera, Via F.II Cairoli

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa di corte

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 265.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

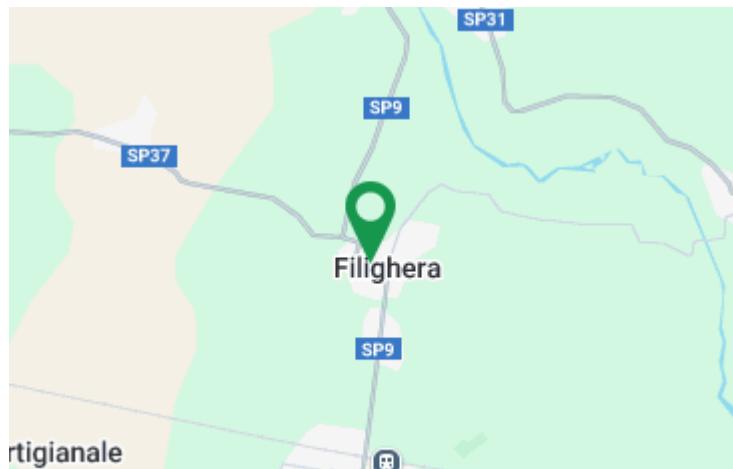
EP estiva del fabbricato:

Nel tranquillo comune di Filighera casa di corte di 140 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa accogliente e funzionale. L'immobile è composto da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e due bagni, perfetta per adattarsi alle diverse esigenze familiari o per chi desidera spazi versatili. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, creando un'atmosfera calda e conviviale. Completano la soluzione il box singolo, un locale cantina al piano interrato e un orto di proprietà. Situata in una zona che combina la tranquillità della vita di

porto con la vicinanza ai servizi essenziali: superstore, banche, ecc.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

