



Rif.: 60570685

**€ 93.000**

**Casa di corte in vendita**

**Belgioioso, Via Cairoli**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 528.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 38.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Belgioioso: In zona residenziale tranquilla, a pochi passi dal centro, locale commerciale adibito a studio medico sviluppato su unico livello e ristrutturato nel 2005.

L'ingresso è direttamente nella sala d'attesa, dotata di bagno a norma per disabili. Dalla sala d'attesa si accede a 3 locali adibiti a studio/uffici ciascuno dotato di finestre e tutti comunicanti tra loro. Tramite un comodo corridoio si accede ad un quarto locale adibito a sala di sterilizzazione dal quale si accede al ripostiglio/spotagiatoio dotato di bagno. La soluzione è senza spese condominiali.

Disponibilità di acquisto di altro locale ambulatorio con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

