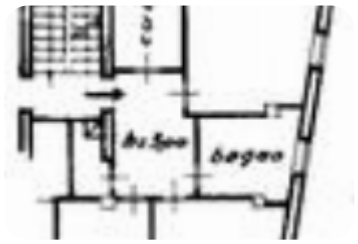
**Affiliato: Studio Pavia Tre D.I.**
Partita IVA: 08516990150
Via San Giovannino, 21/B 27100 Pavia (PV)
Email: pvca9@tecnocasa.it - Tel.: 0382473936 - Cell.: 3939250668









Rif.: 61296044

# € 269.000

## Trilocale in vendita

### Pavia, Via Rezia - Centro

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 88 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 2.700 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 256.25 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Rezia: in pieno centro a Pavia, a pochi passi dal Lungo Ticino e dal Ponte Coperto, appartamento posto al 3° e ultimo piano senza ascensore. L'immobile è composto da un ampio ingresso che collega tutti i locali: cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno finestrato dotato di box doccia, camera matrimoniale anch'essa con balcone, seconda camera da letto e comodo ripostiglio. Completa la soluzione una cantina al piano seminterrato. L'appartamento è dotato di aria condizionata.CONTESTO: Il contesto è storico e sono stati rivisti recentemente facciata, tetto e caldaia condominiale. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole già installate. Le cantine sono al piano seminterrato.ZONA: in zona centralissima, vicino Lungo Ticino e a pochi passi dalla Basilica di San Teodoro. La zona dispone di servizi di vario genere, ottima soluzione per chi ama avere tutti i comfort che può offrire il centro.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.