



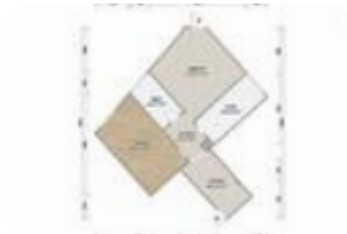
Rif.: 61221476

€ 160.000

Bilocale in vendita

Pavia, Via Cardinale Maffi - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 225.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del centro storico di Pavia, proponiamo in vendita ampio bilocale completamente da ristrutturare, situato al secondo piano di una palazzina senza ascensore. L'immobile si distingue per la grande luminosità degli ambienti e per l'ampia metratura, che offre interessanti possibilità di personalizzazione e di ridistribuzione degli spazi interni, permettendo di realizzare una soluzione abitativa su misura e ricavare una seconda camera da letto visto le ampie dimensioni. La proprietà è composta da ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno, con ambienti spaziosi e ben sfruttabili. Completa la soluzione una comoda cantina. La palazzina presenta basse spese condominiali, mentre il riscaldamento autonomo garantisce una gestione indipendente dei consumi. La posizione centrale e strategica consente di raggiungere comodamente a piedi università, stazione ferroviaria, negozi, servizi e tutti i principali punti di interesse della città. Ottima opportunità sia come abitazione principale sia come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

