



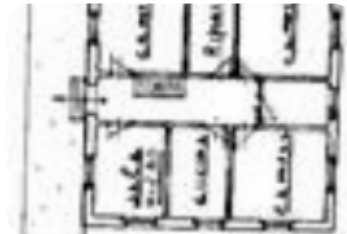
Rif.: 61205759

€ 139.000

Villa singola in vendita

Romagnese, Frazione Crotta - Crotta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 320 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

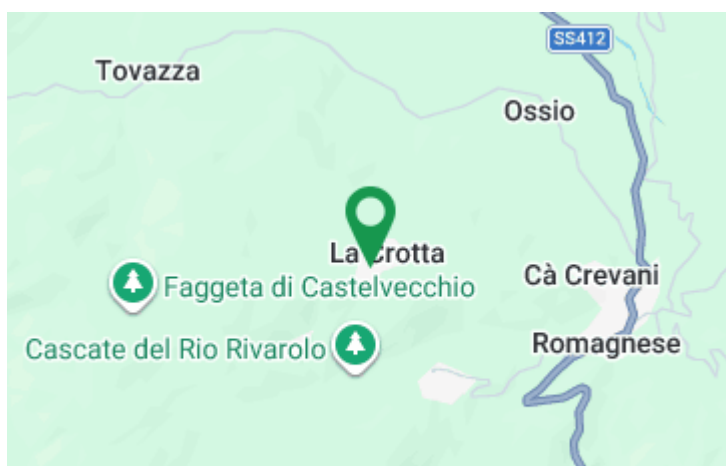
EP globale non rinnovabile: 455.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CASA CON 2 APPARTAMENTI DISTINTI OLTRE RUSTICO E GIARDINO PRIVATOROMAGNESE (ALTA VAL TIDONE) FRAZIONE CROTTA Inserita nelle meravigliose colline dell'Oltrepò Pavese ubicata sul versante occidentale della Val Tidone, in località La Costa, nel comune di Romagnese, a circa 15 minuti al Passo Penice, a 25 minuti da Varzi a a 50 minuti circa da Voghera, proponiamo una casa indipendente libera su quattro lati, composta da due appartamenti catastalmente distinti, oltre a locali accessori, area cortilizia e giardino con accesso diretto da strada chiusa. Il capoluogo dista meno di un chilometro ed è raggiungibile anche a piedi, particolarmente piacevole durante la bella stagione, percorrendo il sentiero del Rivarolo. La proprietà gode di una splendida vista panoramica senza ostacoli e permette di beneficiare dell'irraggiamento solare dall'alba al tramonto. La casa è disposta su due livelli; al piano terra troviamo il soggiorno, con separata la cucina, tre camere da letto, bagno, locale di sgombero e sottoscala. Al primo piano la stessa disposizione con accesso al piano strada da un terrazzino. Riscaldamento con stufa. All'esterno troviamo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

