



Rif.: 61140975

**€ 70.000**

### Casa di corte in vendita

Marcignago, Via Umberto I°

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 99 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa di corte

**Bagni:** 1

**Piano:** 2

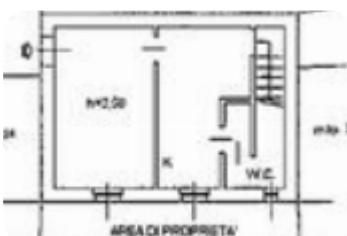
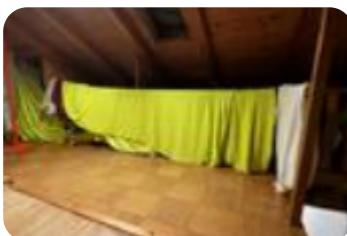
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 135.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



La casa di corte è situata nella tranquilla zona residenziale di Marcignago, un comune che gode di un'ottima posizione strategica grazie alla vicinanza con l'asse autostradale Milano–Genova, rendendo comodi e rapidi gli spostamenti verso Milano, Pavia e le principali località limitrofe. L'abitazione si sviluppa su tre livelli e conserva il fascino tipico delle case di corte, pur offrendo spazi funzionali e ben distribuiti. Piano Terra Accedendo all'immobile, si viene accolti da un soggiorno luminoso e accogliente, impreziosito da un camino funzionante, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale. Adiacente si trova la cucina a vista, pratica e ben organizzata, perfetta per chi desidera un ambiente living moderno e comunicante. Completano il piano un bagno con doccia, recentemente rinnovato e dotato di ogni comodità. Primo Piano Salendo al piano superiore, si accede alla zona notte composta da due camere da letto: la camera matrimoniale, caratterizzata da metrature generose che consentono l'arredo con armadiature canienti o eventuali angoli studio; una seconda

:

:

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

