



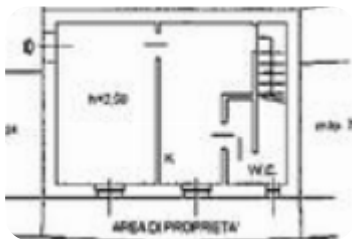
Rif.: 61140975

**€ 70.000**

## Casa di corte in vendita

Marcignago, Via Umberto I°

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.50 kW h/m² anno

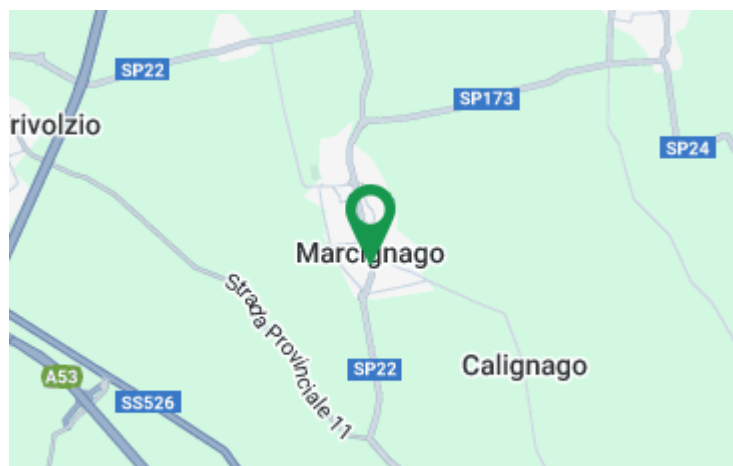
**EP globale rinnovabile:** 50.30 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La casa di corte è situata nella tranquilla zona residenziale di Marcignago, un comune che gode di un'ottima posizione strategica grazie alla vicinanza con l'asse autostradale Milano-Genova, rendendo comodi e rapidi gli spostamenti verso Milano, Pavia e le principali località limitrofe. L'abitazione si sviluppa su tre livelli e conserva il fascino tipico delle case di corte, pur offrendo spazi funzionali e ben distribuiti. Piano Terra Accedendo all'immobile, si viene accolti da un soggiorno luminoso e accogliente, impreziosito da un camino funzionante, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale. Adiacente si trova la cucina a vista, pratica e ben organizzata, perfetta per chi desidera un ambiente living moderno e comunicante. Completano il piano un bagno con doccia, recentemente rinnovato e dotato di ogni comodità. Primo Piano Salendo al piano superiore, si accede alla zona notte composta da due camere da letto: la camera matrimoniale, caratterizzata da metrature generose che consentono l'arredo con armadiature capienti o eventuali angoli studio; una seconda

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

