



Rif.: 61136520

**€ 27.000**

### Rustico in vendita

Garlasco, Via Cantone - San Biagio

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 366 ca.

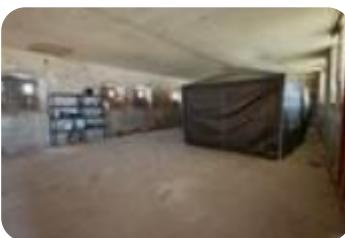
**Locali:** 1

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 1

Questo immobile è esente da classe energetica

La soluzione è situata nel territorio di Garlasco, più precisamente nella tranquilla e ben raggiungibile frazione San Biagio, contesto caratterizzato da ampi spazi, privacy e facilità di accesso ai principali collegamenti stradali della zona. L'immobile consiste in un locale ad uso deposito/magazzino di ampia metratura, ideale per attività di stoccaggio, rimessaggio mezzi, uso artigianale o come spazio di supporto per professionisti che necessitano di un ambiente ampio e versatile. La struttura presenta: ingresso su area esterna di proprietà, un terreno frontale che offre molteplici possibilità di utilizzo: parcheggio mezzi, area carico/scarico, oppure spazio verde da riqualificare. Interni molto spaziosi, con altezze che consentono manovrabilità e organizzazione comoda degli spazi. Una parte soppalcata, utile come ulteriore zona di stoccaggio, archivio, laboratorio o area di supporto alle attività principali. Uno dei punti di forza della proprietà è la sua elevata flessibilità. Oltre all'attuale destinazione d'uso, infatti, la soluzione si presta a un importante intervento di riqualificazione: tramite demolizione e ricostruzione, vi è la possibilità di realizzare un? [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

