



Rif.: 61134831

# € 230.000

## Trilocale in vendita

Pavia, Via Porta Pertusi - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 415.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel centro storico di Pavia, a pochi passi dal Duomo e dal suggestivo Ponte Vecchio, in Via Porta Pertusi, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato all'interno della storica Casa del Popolo, ex Camera del Lavoro. L'edificio, progettato nel 1912 in stile neoclassico, reinterpreta con gusto moderno elementi tipici dell'architettura medievale pavese, conferendo all'immobile un carattere unico e di grande valore storico. La proprietà si trova al primo piano di un edificio di quattro livelli complessivi e si compone di: ampio ingresso/disimpegno, soggiorno luminoso con adiacente studiolo, cucinotto funzionale, bagno con doccia, spaziosa camera matrimoniale. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali contenute. Elemento distintivo dell'abitazione è la notevole altezza interna di circa 4,6 metri, che consente di immaginare una ristrutturazione personalizzata: è infatti possibile realizzare un moderno appartamento ideale per una coppia di giovani professionisti, con un'ampia e accogliente zona giorno e una zona notte soppalcata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

