



Rif.: 61127228

**€ 175.000**

## Casa indipendente in vendita

Verrua Po, Via XXVI Aprile

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

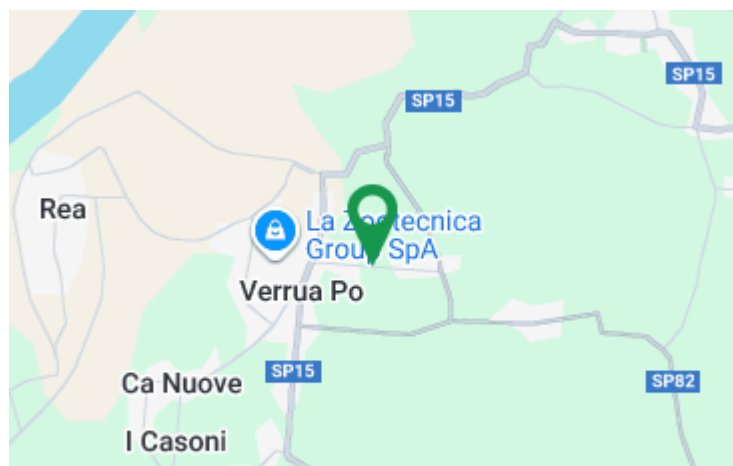
**EP globale non rinnovabile:** 377.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Verrua Pò, a pochi chilometri da Pavia, in zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita, casa indipendente libera su quattro lati, con ampio giardino privato, orto e rustico proprietà si sviluppa su due livelli così composti: Piano terra: ingresso su soggiorno, cucina abitabile di generose dimensioni e bagno finestrato Piano primo: tre ampie camere da letto e secondo bagno Completano la proprietà: Ampio giardino recintato, perfetto per famiglie, animali domestici o momenti di relax all'aperto Spazio orto ideale per chi ama coltivare in autonomia Rustico annesso con possibilità di utilizzo come deposito, spazio hobby o futura ristrutturazione Caratteristiche principali: Nessuna spesa condominiale Riscaldamento autonomo con termosifoni Stufa a pellet già installata Ottima esposizione su tutti i lati Contesto tranquillo, ideale per chi cerca indipendenza e contatto con la natura Libera al rogito Soluzione ideale per famiglie o per chi desidera vivere fuori città, ma restando a breve distanza da tutti i servizi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

