



Rif.: 61125126

**€ 210.000**

**Bilocale in vendita**

**Pavia, Via Giuseppe Moruzzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

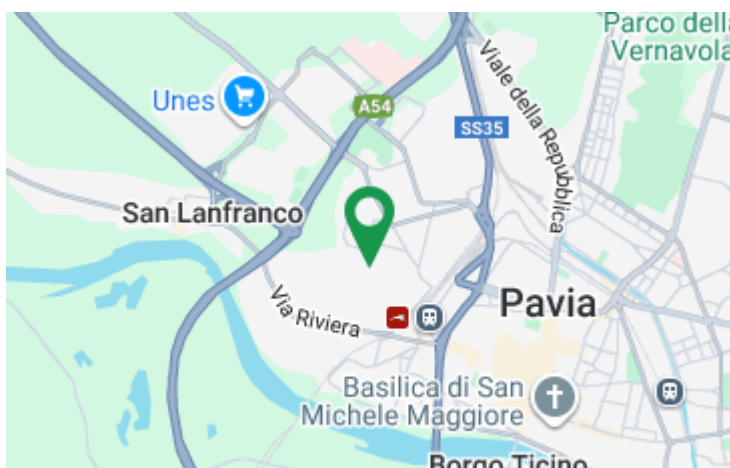
**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una palazzina di recente costruzione, situata in una delle zone più strategiche e servite di Pavia – area Policlinico/San Matteo – proponiamo in vendita un bilocale di nuova realizzazione, posto all'ultimo piano servito da ascensore. L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla ma centrale, perfettamente collegata ai principali servizi cittadini. A pochi minuti a piedi si raggiungono: La stazione ferroviaria di Pavia, ideale per pendolari; Il centro storico, ricco di negozi, locali e monumenti; L'intero polo ospedaliero e universitario, tra cui il Policlinico San Matteo, la Facoltà di Medicina e il CNAO. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa e ben distribuita, con una cucina a vista integrata perfettamente nel soggiorno, creando un ambiente moderno e funzionale. Dal soggiorno si accede a un ampio balcone coperto, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi ama curare piante e fiori. La zona notte è composta da: Una spaziosa camera matrimoniale, ben illuminata e facilmente arredabile. Un bagno

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

