



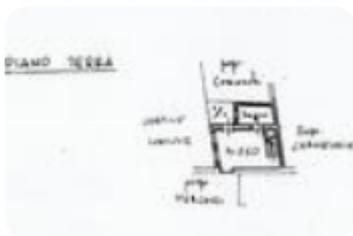
Rif.: 61107329

€ 50.000

## Casa semindipendente in vendita

Pieve Albignola, Via scaldasole

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

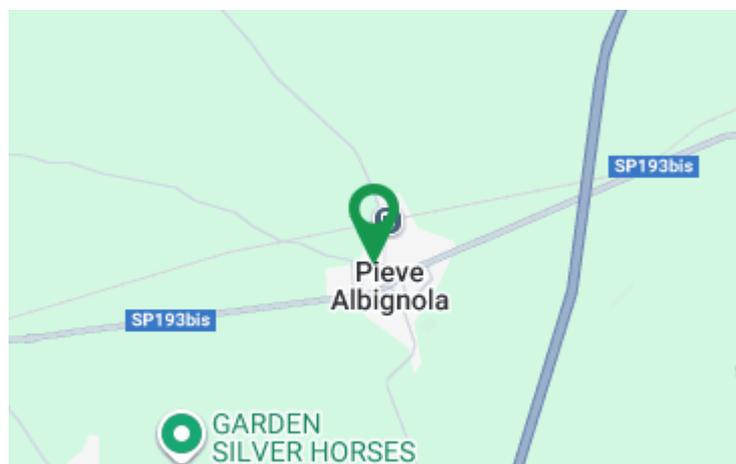
**EP globale non rinnovabile:** 354.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un immobile da ristrutturare completamente, situato in una zona tranquilla e caratteristica di Pieve Albignola, a metà strada tra Pavia e Sannazaro de' Burgondi. La proprietà fa parte di un piccolo cortile residenziale, condiviso con altre abitazioni, e si presenta come un'opportunità unica per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata, lontano dal caos cittadino ma comunque comodo ai principali centri urbani. L'immobile si sviluppa su più livelli e si compone di: Ampia zona giorno, da riprogettare in base alle esigenze del futuro proprietario; Camere da letto, con la possibilità di redistribuire gli spazi interni; Cucina e bagni, da ristrutturare completamente secondo i desideri del compratore; inoltre, la proprietà include un locale autorimessa di pertinenza, situato all'interno del cortile, utile per il parcheggio di un veicolo e per il ricovero di attrezzi o altri beni. Caratteristiche principali dell'immobile: Impianto di riscaldamento autonomo, già presente e pronto per l'adattamento alle nuove esigenze; Corte condivisa, che offre uno spazio esterno tranquillo e ben curato; Disponibilità immediata: l'immobile è libero da subito, senz [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

