



Rif.: 61082532

€ 387.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via Lovati - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	3
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante soluzione semindipendente con ampio giardino privato – Zona Policlinico, PaviaNel cuore di una delle zone più strategiche e servite della città, a pochi passi dal Policlinico San Matteo, dal centro storico e dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita una rara opportunità immobiliare: una residenza semindipendente con ampio giardino privato, inserita in un tranquillo contesto interno a una traversa riservata di Via Aselli.L'abitazione fa parte di un elegante complesso condominiale, ma si distingue per l'accesso indipendente dal cortile e per la particolare distribuzione degli spazi, che ne esalta la privacy e la versatilità.La proprietà si sviluppa su due livelli e comprende:Piano terra: ingresso indipendente su zona giorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi e accesso diretto all'ampio giardino privato di oltre 300 mq, perfettamente sfruttabile per momenti di relax, convivialità o per chi desidera uno spazio verde riservato. Il giardino è dotato anche di ingresso carraio, che lo rende accessibile anche con veicoli.Piano primo: adiacente al corpo principale dell'abitazione si trova un monolocale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

