



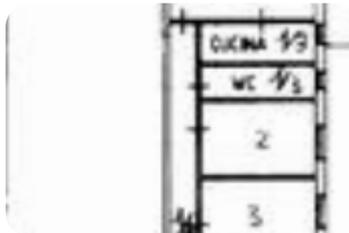
Rif.: 61069992

€ 170.000

Quadrilocale in vendita

Pavia, Via Egisto Cagnoni - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

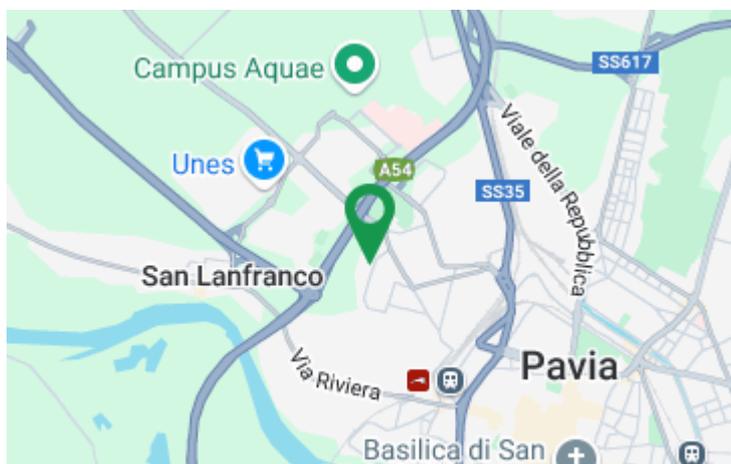
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La palazzina è situata in una posizione privilegiata nel cuore della zona del Policlinico di Pavia, precisamente in Via Cagnoni. La posizione dell'immobile risulta particolarmente strategica, grazie alla vicinanza al Policlinico, agli ospedali e agli istituti universitari, facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, l'accesso diretto alla Tangenziale di Pavia e al raccordo autostradale consente un ottimo collegamento con le principali arterie stradali, garantendo facilità di spostamento. L'edificio è dotato di un comodo impianto di ascensore e di riscaldamento autonomo, assicurando il massimo del comfort abitativo.

L'appartamento si sviluppa su una superficie ben organizzata, con un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno, dotato di balcone. La zona cucina è separata, con un pratico cucinotto. La zona notte è composta da tre camere da letto e due servizi, che ottimizzano gli spazi per una vita quotidiana comoda e funzionale. Completano la proprietà una cantina e un box auto, elementi che conferiscono ulteriore valore e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

