



Rif.: 61044363

€ 255.000

Bilocale in vendita

Pavia, Via Alvar Aalto - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

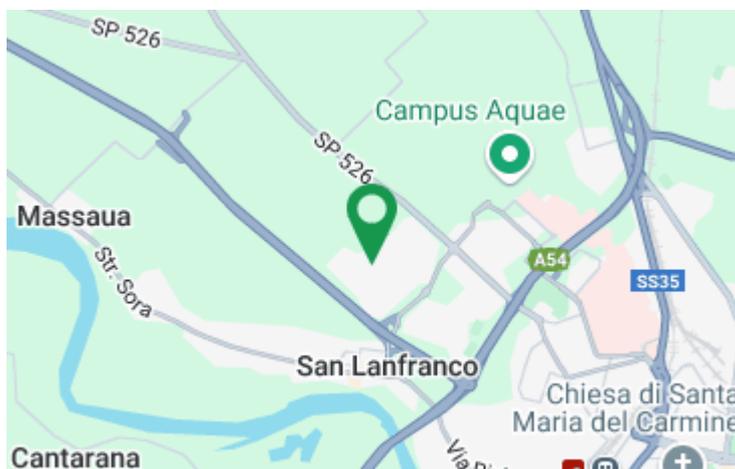
EP globale non rinnovabile: 54.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Si propone in vendita, in una delle zone a più alta crescita e sviluppo della città di Pavia, nelle immediate vicinanze del Polo Scientifico Tecnologico, del Policlinico e del raccordo autostradale MI-GE, un pregevole bilocale di 80 mq con terrazzino privato, completo di box e cantina. L'immobile si contraddistingue per la sua unicità, essendo situato all'interno di un contesto condominiale di recente costruzione, progettato e realizzato secondo i più elevati standard di efficienza energetica (Classe A). La struttura è dotata di cappotto termico ad alto isolamento, e gli impianti tecnologici sono all'avanguardia, come il riscaldamento a pavimento alimentato da una caldaia centralizzata a pellet. Tale impianto è regolato da contabilizzatori di calore, garantendo un notevole risparmio energetico. L'appartamento si sviluppa su spazi più ampi rispetto alle soluzioni tradizionali, con particolare attenzione alla funzionalità e al comfort. La zona è ampia e luminosa, con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

