

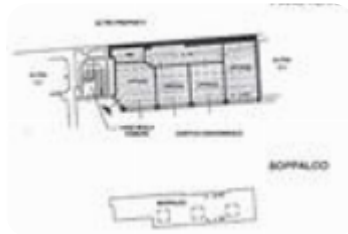
Rif.: 61032869

**€ 1.050 / mese**

**Multilocale in affitto**

**Pavia, Via Ticinello - Stazione Ticinello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

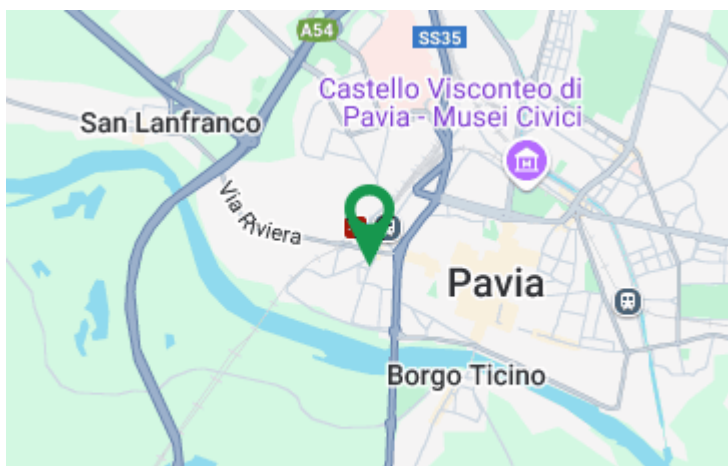
**EP globale non rinnovabile:** 731.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**LIBERO SUBITO LOCALE AD USO UFFICIO DI QUATTRO STANZE OLTRE SOPPALCO.** Nel cuore della vivace zona Minerva, a pochi passi dalla stazione di Pavia, si trova un ampio multilocale di 90 mq, ideale per chi cerca uno spazio funzionale e ben organizzato. Situato al piano terra di uno stabile moderno costruito nel 2000, l'immobile offre quattro uffici separati, perfetti per garantire privacy e concentrazione. Un soppalco privato aggiunge ulteriore versatilità agli spazi, permettendo di adattarli alle diverse esigenze lavorative. La presenza di una portineria assicura un'accoglienza professionale e un controllo costante degli accessi. Il riscaldamento centralizzato garantisce comfort durante tutto l'anno, mentre il bagno privato con doccia, offre praticità e riservatezza. Disponibile da subito, questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera stabilirsi in una delle zone più strategiche di Pavia, con tutti i servizi e i collegamenti a portata di mano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

