



Rif.: 61023640

**€ 219.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Pavia, Via Mascherpa - San Lanfranco

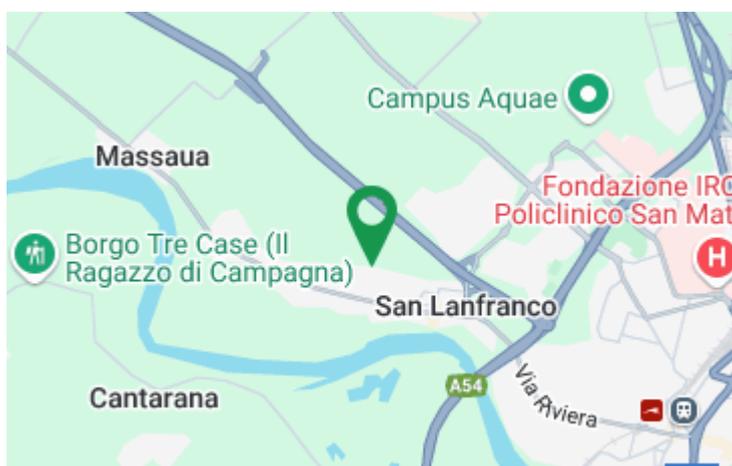
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 313.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASA SEMINDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO IN ZONA SAN LANFRANCO In contesto facente parte di una vecchia cascina, si propone in vendita terratetto semi indipendente pronto ad abitare e con giardino privato. La zona di ubicazione è molto strategica, essendo a poche centinaia di metri dal raccordo autostradale Milano-Genova e a meno di dieci minuti dal centro di Pavia. La vicinanza al Parco del Ticino è un punto di forza poiché è possibile passeggiare tra la natura pavese lontano dal caos e dal traffico. L'immobile è suddiviso in due livelli. Al piano primo troviamo una luminosa zona giorno che dà accesso ad una cucina abitabile con vista sul verde e con possibilità di creare open space. Troviamo inoltre due camere matrimoniali ed un bagno finestrato. Al piano terra troviamo locali cantina, al momento utilizzati come cucina con parete attrezzata, camera e due bagni, di cui uno adibito a locale lavanderia. L'immobile è dotato anche di un box privato facilmente accessibile. Completano giardino privato dalla parte frontale e piccolo resede nel retro. L'immobile si presenta in buone condizioni e ristrutturato una decina di anni fa. Termoautonomo e con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

