



Rif.: 61015367

**€ 120.000**

**Multilocale in vendita**

**Pavia, Viale della Libertà - Stazione Ticinello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 92738.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CERCHIAMO PERSONALE, MANDA LA TUA CANDIDATURA AL NOSTRO INDIRIZZO EMAIL: E TI CONTATTEREMO PER OGNI INFO. Proponiamo in vendita un ampio negozio situato in una zona strategica di Viale della Libertà. L'immobile si trova in una delle vie più visibili e frequentate della città, offrendo un'eccellente visibilità per attività commerciali. La posizione è perfetta per chi cerca un luogo facilmente raggiungibile e con un buon flusso di passaggio. Caratteristiche principali: Superficie ampia e ben suddivisa: Il negozio si sviluppa su un unico piano, con un ampio locale principale che può essere facilmente adattato a diverse esigenze commerciali. Vetrina luminosa: L'immobile è dotato di una grande vetrina che garantisce visibilità e luminosità durante il giorno, rendendo il negozio un punto di riferimento per i passanti. Accesso sul retro: Comodo ingresso sul retro che consente operazioni di carico e scarico e maggiore comodità per il personale o la merce. Bagno privato e doccia: L'unità è dotata di un bagno privato, completo di doccia, per garantire il massimo comfort sia per i clienti che per il personale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole: Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

