



Rif.: 60987808

**€ 128.000**

**Bilocale in vendita**

**Pavia, Viale Indipendenza - Policlinico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 563.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 518.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CERCHIAMO PERSONALE, MANDA LA TUA CANDIDATURA AL NOSTRO INDIRIZZO EMAIL: pvca7 E TI CONTATTEREMO PER OGNI INFO. Questo immobile situato nella zona di viale Indipendenza si presenta come soluzione ideale per investimento. La sua posizione strategica lo rende perfetto sia per chi lavora in città sia per chi necessita di spostarsi verso il centro storico la stazione l'ospedale tutti raggiungibili in pochi minuti a piedi. Uno dei puntuali punti di forza è il basso costo delle spese condominiali grazie alla presenza del basso costo delle spese condominiali che riduce i costi di gestione e lo rende appetibile per chi vuole evitare spese eccessive. L'appartamento posto al piano terra composto da ingresso luminoso con open space che combina la zona giorno e la cucina a vista con un'ampia camera da letto luminosa e bagno ben organizzato di doccia contribuisce a rendere appartamento adatto alle esigenze quotidiane. un ulteriore vantaggio è la presenza di una cantina che offre spazio aggiuntivo. L'interno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

