



Rif.: 60985276

**€ 230.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Pavia, Via Giovanni Rasori**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.001
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 205.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento si trova in una posizione strategica nella zona del Policlinico di Pavia, precisamente in una tranquilla traversa di Viale Golgi, a pochi minuti a piedi dall'area ospedaliera, rendendolo ideale per chi lavora o studia in quella zona. Inoltre, la stazione ferroviaria è raggiungibile in soli 10 minuti a piedi, da cui è possibile accedere facilmente al centro storico della città e alle principali vie di comunicazione. Situato al piano rialzato, l'appartamento è parte di un elegante stabile con ascensore e giardino condominiale, che offre un ambiente piacevole e tranquillo. Internamente, l'appartamento si sviluppa come segue: Ingresso: Un ampio corridoio accoglie gli ospiti e collega tutte le stanze dell'appartamento. L'ingresso è ben progettato per garantire una buona distribuzione degli spazi e una separazione tra la zona giorno e la zona notte. Soggiorno: Il soggiorno è spazioso e luminoso, con una finestra che si apre sul primo balcone coperto, perfetto per godere di un po' di aria fresca e della vista sul giardino condominiale. Questo spazio è ideale per il relax o per ricevere gli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

