



Rif.: 60979830

€ 285.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via Alvar Aalto - Policlinico

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 98 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 3.200 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **A1**

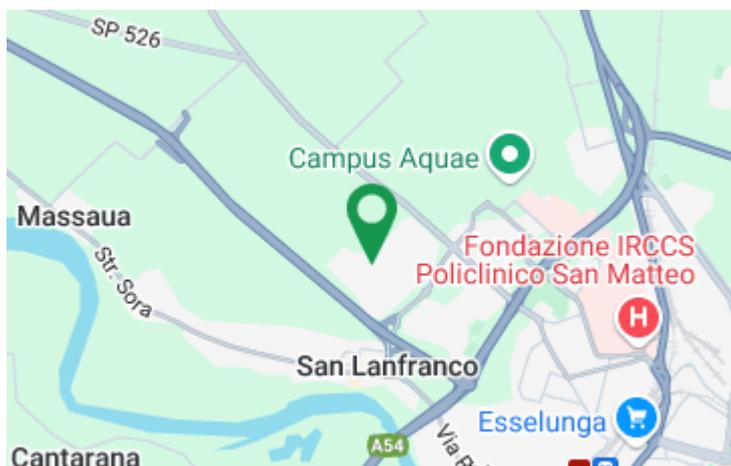
EP globale non rinnovabile: 24.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO IN VENDITA - ZONA CRAVINO, PAVIA La palazzina si trova nella rinomata zona del Cravino di Pavia, un'area particolarmente apprezzata per la tranquillità e la presenza di numerosi servizi che la rendono ideale per famiglie, professionisti e studenti. La posizione strategica permette di usufruire di tutte le comodità a pochi passi da casa, tra cui il supermercato Unes, raggiungibile a piedi in pochi minuti, e altri negozi di prima necessità. Inoltre, l'accesso al raccordo autostradale consente di raggiungere la città di Milano in circa 20 minuti, rendendola una scelta perfetta per i pendolari. CARATTERISTICHE DELLA PALAZZINA L'edificio, costruito 5 anni fa, si distingue per il design moderno e l'efficienza energetica, essendo classificato in Classe Energetica A. Questa certificazione garantisce un elevato risparmio sui consumi energetici e un basso impatto ambientale, grazie all'impiego di tecnologie innovative come il riscaldamento centralizzato a pellets, con impianto a pavimento per una

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

