



Rif.: 60979830

€ 285.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via Alvar Aalto - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

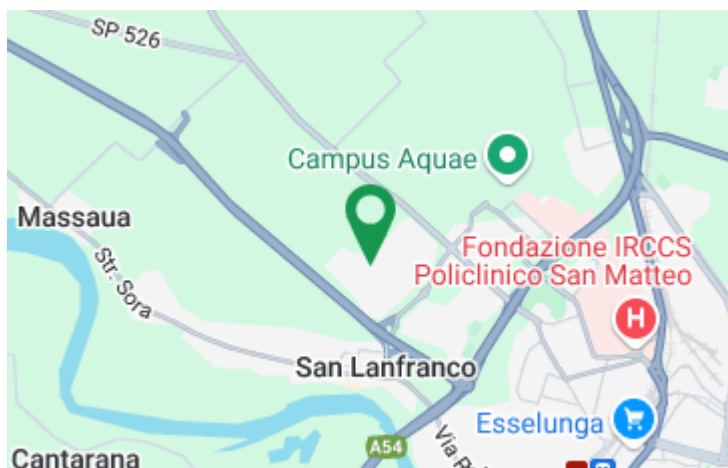
EP globale non rinnovabile: 24.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO IN VENDITA - ZONA CRAVINO, PAVIA La palazzina si trova nella rinomata zona del Cravino di Pavia, un'area particolarmente apprezzata per la tranquillità e la presenza di numerosi servizi che la rendono ideale per famiglie, professionisti e studenti. La posizione strategica permette di usufruire di tutte le comodità a pochi passi da casa, tra cui il supermercato Unes, raggiungibile a piedi in pochi minuti, e altri negozi di prima necessità. Inoltre, l'accesso al raccordo autostradale consente di raggiungere la città di Milano in circa 20 minuti, rendendola una scelta perfetta per i pendolari. CARATTERISTICHE DELLA PALAZZINA L'edificio, costruito 5 anni fa, si distingue per il design moderno e l'efficienza energetica, essendo classificato in Classe Energetica A. Questa certificazione garantisce un elevato risparmio sui consumi energetici e un basso impatto ambientale, grazie all'impiego di tecnologie innovative come il riscaldamento centralizzato a pellets, con impianto a pavimento per una

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

