



Rif.: 60940796

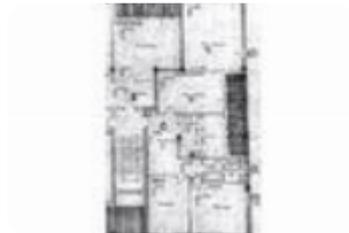
↓ € 180.000

€ 188.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Pavia, Via Giuseppe Moruzzi - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 257.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La palazzina si trova nella zona del Policlinico di Pavia, precisamente in via Moruzzi. La posizione è estremamente vantaggiosa, consentendo di raggiungere facilmente a piedi la stazione ferroviaria e l'ospedale. Inoltre, in soli 15 minuti a piedi è possibile arrivare nel cuore del centro storico di Pavia, con i suoi negozi, ristoranti e attrazioni culturali. La palazzina è circondata da un ampio giardino condominiale, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è situato al terzo piano, anche se manca l'ascensore. Entrando nell'appartamento, si viene accolti da un ampio disimpegno che conduce alle varie stanze. Il soggiorno doppio è molto luminoso grazie alle grandi finestre che permettono l'ingresso di molta luce naturale. La cucina, separata dal soggiorno, è funzionale e offre l'accesso a un ampio balcone coperto, perfetto per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

