



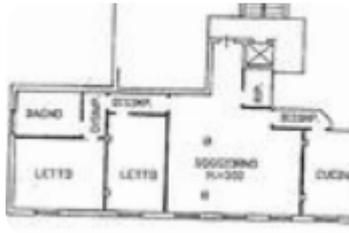
Rif.: 60907514

€ 260.000

### Trilocale in vendita

Pavia, Via francesco rismondo - Città Giardino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 312.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La palazzina sorge nella zona di via Rismondo a Pavia, un'area che offre una combinazione perfetta di tranquillità e praticità. La posizione è ideale per chi desidera vivere vicino al cuore storico della città, infatti, il Castello Sforzesco, una delle principali attrazioni culturali e turistiche, è raggiungibile in soli cinque minuti a piedi. Questa vicinanza permette di godere delle bellezze storiche e dei numerosi eventi che si tengono presso il castello, oltre ad avere facile accesso a tutti i servizi del centro. L'edificio è dotato di numerosi comfort. È presente un ascensore, che garantisce un accesso comodo ai vari piani, rendendo l'edificio adatto anche a persone con mobilità ridotta o a famiglie con bambini piccoli. Inoltre, la palazzina dispone di un ampio giardino condominiale, uno spazio verde ideale per rilassarsi all'aperto, per far giocare i bambini o per socializzare con i vicini. L'appartamento in questione è situato al primo piano. L'ingresso si apre su un soggiorno doppio, caratterizzato da una grande luminosità grazie alle ampie finestre che

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

