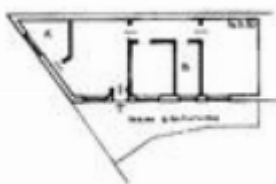


Rif.: 60903680

**€ 135.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Pavia, Via Indipendenza - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 315.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

IMMOBILE DA RISTRUTTURARE La porzione di casa semi-indipendente si trova nella zona di Viale Indipendenza, una posizione strategica che consente di raggiungere facilmente il centro di Pavia. A pochi minuti di distanza si trovano il Castello Visconteo, la zona della stazione ferroviaria e il Policlinico, rendendo questa proprietà ideale per chi desidera vivere in una zona centrale con tutti i servizi essenziali a portata di mano. L'ingresso dell'immobile è indipendente e accede a un piccolo cortiletto, che aggiunge un tocco di privacy e tranquillità. All'interno, l'ingresso si apre direttamente sul soggiorno, che è separato dal cucinotto. Questo layout crea una divisione chiara tra gli spazi living e quelli dedicati alla preparazione dei pasti, garantendo un ambiente confortevole e funzionale. La zona notte comprende il bagno con vasca e due camere da letto, offrendo spazio sufficiente per una famiglia o per chiunque abbia bisogno di una seconda camera per ospiti o studio. Il riscaldamento è autonomo, il che consente di regolare la temperatura interna secondo le proprie preferenze e necessità, garantendo comfort durante tutto l'anno. In sintesi, questa porzione di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

