

Viale Della Libertà, 47/8 27100 Pavia (PV) Email: pvca7@tecnocasa.it - Tel.: 03821326402





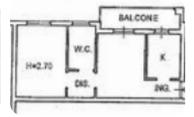












## Rif.: 60896432

## € 155.000

## Bilocale in vendita

Pavia, Via Don Giuseppe Ubicini

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 62 ca. Locali: Sottotipologia: 2 locali Spese Annue: € 1.000 Bagni: Balconi:

Classe energetica:

Box:

EP globale non rinnovabile: 231.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 🙂

L'edificio in questione è stato recentemente costruito e si trova in una posizione particolarmente tranquilla, nonostante sia situato a soli 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria. Questa vicinanza alla stazione rende gli spostamenti comodi e agevoli per chi utilizza i mezzi pubblici per muoversi.L'appartamento si trova al piano terra, il che rende l'accesso facile e privo di scale, una caratteristica che potrebbe essere apprezzata da chi ha difficoltà di mobilità o da chi ha bambini piccoli. Inoltre, la presenza di un ampio balcone consente di godere degli spazi esterni senza dover uscire di casa. All'interno, gli ambienti sono ben distribuiti e funzionali. La cucina è separata dal soggiorno, offrendo un ambiente dedicato alla preparazione dei pasti senza interferenze con la zona living. Il soggiorno è ampio e luminoso, con spazio sufficiente per arredare in modo confortevole e accogliente.Il bagno è dotato di una

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone

