



Rif.: 60884930

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Pavia, Via Francesco Orsi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

La palazzina sorge nella zona del Policlinico di Pavia, situata in una tranquilla traversa di Viale Golgi, una delle vie principali della città. Questa posizione rappresenta un punto strategico per diverse ragioni. In primo luogo, è particolarmente vantaggiosa per coloro che necessitano di raggiungere gli ospedali della zona a piedi, data la vicinanza immediata. Inoltre, la zona è comodamente collegata anche alla stazione ferroviaria: attraverso il sottopasso della stazione, è possibile raggiungere quest'ultima in soli 10 minuti a piedi. Da qui, è altrettanto agevole raggiungere altre destinazioni, come ad esempio la zona di Piazza Minerva. L'appartamento si trova al piano rialzato della palazzina, il che lo rende accessibile e comodo. L'ingresso principale conduce a un corridoio che distribuisce gli ambienti interni. Il soggiorno, luminoso e accogliente, dispone anche di un balcone che offre uno spazio all'aperto dove rilassarsi. Il cucinotto, separato dal soggiorno, aggiunge un tocco di praticità e comfort all'ambiente abitativo. È da notare che la disposizione degli spazi consente la flessibilità d'uso: il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

