



Rif.: 60879196

## € 319.000

### Quadrilocale in vendita

Pavia, Via Luigi Marangoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 205,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

'Situata nella zona strategica di Via Marangoni, questa residenza offre un connubio di comodità e accessibilità. La sua posizione centrale consente di raggiungere a piedi la stazione ferroviaria, l'area del Policlinico e gli istituti universitari, rendendola un'opzione ideale per coloro che desiderano una vita dinamica e senza problemi. Inoltre, la vicinanza alla tangenziale di Pavia facilita gli spostamenti in auto verso altre destinazioni. L'appartamento, posizionato al terzo e ultimo piano, è facilmente accessibile tramite un moderno ascensore che garantisce praticità e comfort per tutti gli abitanti. L'ingresso conduce a una luminosa zona caratterizzata da un suggestivo camino e da un raffinato pavimento in parquet, creando un ambiente accogliente e confortevole per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. La cucina, spaziosa e funzionale, è separata dalla zona giorno, offrendo un ambiente dedicato alla preparazione dei pasti e dotato di tutti i comfort necessari per soddisfare le esigenze culinarie più esigenti. Da entrambi gli ambienti principali è possibile accedere a due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

