



Rif.: 60873470

↓ € 187.000

€ 200.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Pavia, Via giuseppe verdi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 199,15 kW h/m<sup>2</sup> anno

\*Scopri questa deliziosa opportunità nel cuore di Pavia, nella vivace zona di Via Verdi! Questo luminoso appartamento al terzo piano offre una posizione privilegiata, con la stazione ferroviaria di Pavia e il suggestivo centro storico a pochi passi di distanza. Nonostante sia al terzo piano, questo appartamento non dispone di ascensore, ma la sua posizione strategica e i vantaggi offerti compensano ampiamente questa caratteristica. L'ingresso si apre su un accogliente corridoio che conduce al generoso soggiorno, luminoso e arioso, dotato di un balcone che regala splendide vedute sulla zona circostante. La cucina abitabile, separata dal soggiorno, offre spazio sufficiente per preparare gustosi pasti e riunire amici e familiari per piacevoli momenti conviviali. La zona notte è composta da due ampie camere da letto, una delle quali gode dell'accesso al secondo balcone, perfetto per godersi un caffè al mattino o una cena romantica al tramonto. Il bagno, completo di doccia, offre comfort e funzionalità per tutta la famiglia. Il riscaldamento centralizzato, regolato da termostati, garantisce un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

