



Rif.: 60871476

**€ 265.000**

**Trilocale in vendita**

**Pavia, Via Don Giuseppe Ubicini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 233,15 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento di Recente Costruzione con Ampio Giardino  
Condominiale Caratteristiche dell'Edificio: Questo appartamento si trova in una palazzina di recente costruzione, completata nel 2007, ed è situato all'ultimo piano, dotato di ascensore per garantire massimo comfort e accessibilità. Gli impianti sono tutti autonomi, il che contribuisce a mantenere basse le spese condominiali. Posizione Strategica: La zona è ideale per chi desidera raggiungere comodamente a piedi la stazione ferroviaria, il centro città e gli ospedali. Inoltre, la vicinanza alla tangenziale e al raccordo autostradale Milano-Genova rende gli spostamenti ancora più agevoli. Il palazzo è arricchito da un ampio giardino condominiale, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Interni Luminosi e Funzionali: L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno, caratterizzata da una cucina a vista sul soggiorno. Dal soggiorno si accede al primo terrazzino, dotato di ampia finestra per massimizzare la luminosità naturale. La zona notte ospita due spaziose camere da letto, entrambe con accesso al secondo balcone.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

