



Rif.: 60717646

**€ 850.000**

**Villa singola in vendita**  
 Borgo San Siro, Via Maestra - Torrazza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 453 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 95,47 kW h/m<sup>2</sup> anno

La villa sorge nella frazione di Borgo San Siro; la frazione è posta in un punto strategico per raggiungere, la parte di Vigevano, la zona di Milano e tutta la zona del Pavese. Molto vicina anche alla Liguria. Nella frazione troviamo attività come POSTA, MUNICIPIO, FARMACIA, SCUOLA ELEMENTARE E ASILO, ALIMENTARI E BAR TABACCHI. La struttura è ottima per vari usi oltre all'abitativo, per esempio un bed and breakfast. La villa è indipendente dotata di terreno di circa 700 mq. Possibilità di ampliamento del terreno in quanto adiacente troviamo Terreno edificabile di proprietà del venditore su cui può nascere una piscina, box etc. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terreno l'ingresso si apre sul salone con doppia esposizione, cucina abitabile e una prima zona notte con due camere e un bagno padronale; dalla sala si accede ad una zona di servizio dalle dimensioni importanti, costituita da lavanderia, bagno, ripostigli e ampie zone cantina, ogni locale dotato di finestre e/o portefinestre, una delle quali dà accesso ad una veranda. Dalla scala interna si sale al primo piano composto da disimpegno, ampia zona armadiata, una splendida camera padronale, la seconda camera, una [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

