Affiliato: Studio Vallone Sas
Partita IVA: 02026870184
P.zza Crosione, 3 27100 Pavia (PV)
Email: pvca5@tecnocasa.it - Tel.: 0382474307



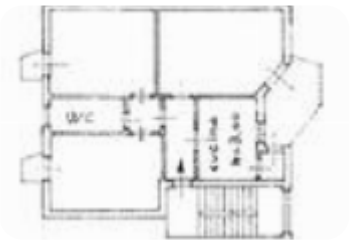












Rif.: 61277787

€ 145.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via bergamo - Vallone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 3.000
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1

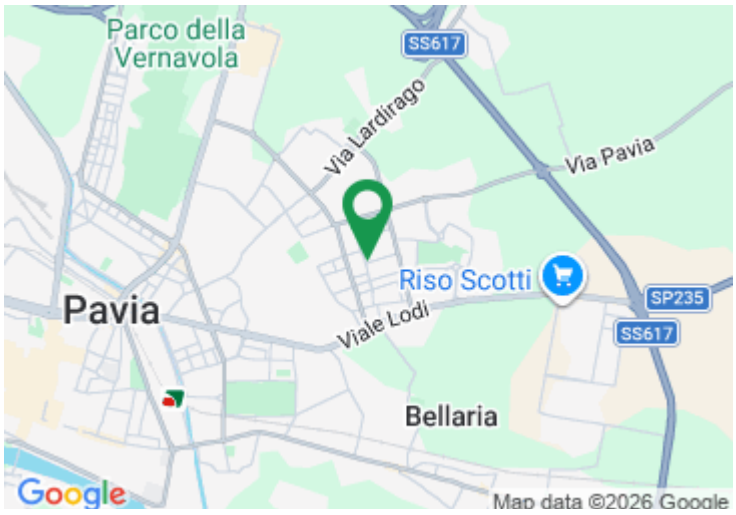
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 187.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.54 kW h/m² anno

Via Bergamo L'unità immobiliare è costituita da un appartamento di tre locali, situato al primo piano di una palazzina residenziale edificata negli anni Sessanta, attualmente in fase di riqualificazione. Completa la proprietà una cantina pertinenziale posta al piano interrato, ideale come locale di deposito o spazio accessorio. L'ingresso, dotato di porta blindata, introduce a un disimpegno che distribuisce in modo funzionale i diversi ambienti dell'abitazione. Sulla destra si trova la cucina, corredata di balcone con affaccio sul fronte principale del fabbricato, che garantisce buona aerazione e una piacevole vivibilità degli spazi. La cucina comunica con il soggiorno, anch'esso accessibile direttamente dal disimpegno, creando una zona giorno ben collegata e caratterizzata da un'ottima luminosità naturale. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, entrambe ben proporzionate e dotate di un favorevole rapporto aeroilluminante. Il bagno, finestrato e di generose dimensioni, è attrezzato con doccia doppia. L'immobile ha beneficiato di interventi di ristrutturazione che hanno interessato le pavimentazioni, il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.