



Rif.: 61273688

€ 30.000

Ter. residenziale in vendita Villanova D'Ardenghi, Via Aldo Moro

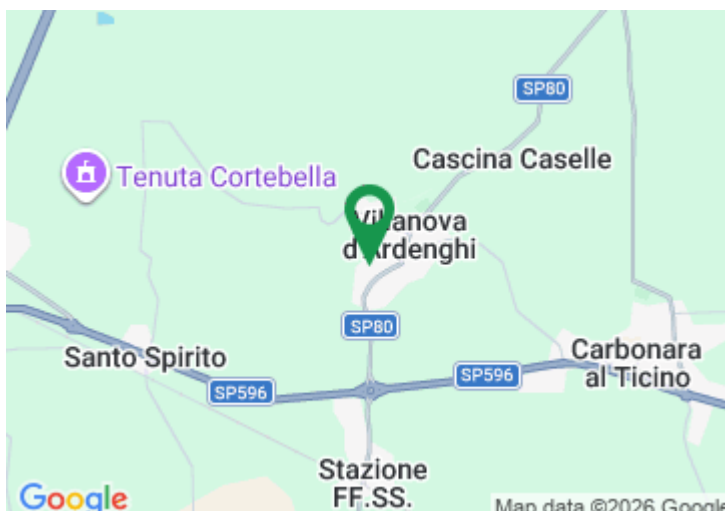
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 540 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

VILLANOVA D'ARDENGHI – TERRENO EDIFICABILE In zona residenziale e tranquilla, a circa 200 metri dal centro del paese, proponiamo in vendita lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, inserito in un contesto abitativo ordinato e piacevole, a soli 4,2 km dal casello autostradale di Gropello Cairoli, posizione particolarmente comoda per gli spostamenti in direzione dell'hinterland milanese. Il terreno si presenta completamente pianeggiante, interamente recintato e di forma trapezoidale regolare, caratteristiche che lo rendono particolarmente adatto alla realizzazione di una villa singola o di una soluzione bifamiliare. Il lotto dispone attualmente di passo carraio posto sul confine sud-est, con accesso diretto da Via Aldo Moro. I lati nord e sud confinano con recenti abitazioni residenziali, il lato ovest con terreno agricolo, mentre il lato est è prospiciente la strada. Secondo quanto previsto dal vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), il terreno presenta i seguenti principali parametri urbanistici: Indice di edificabilità: 0,50 mq/mq; Rapporto di copertura massimo: 60%; Distanza minima dai confini: 5 metri; Distanza minima da pareti finestrate: 10 metri; Altezz [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

