



Rif.: 61270158

€ 259.000

Villa singola in vendita

Pavia, Via Lardirago - Cassinino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 138.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella tranquilla e ben servita zona del Campo Coni, proponiamo un'elegante soluzione indipendente situata in Via Lardirago. L'immobile è inserito in un contesto riqualificato negli ultimi cinque anni e si sviluppa su due livelli, offrendo una superficie ben distribuita e spazi ampi. La proprietà sorge su un lotto di terreno rettangolare con cortile privato libero su tutti e quattro i lati. Al piano terra troviamo l'ingresso sull'ampio soggiorno con cucina a vista, impreziosito da un portico d'ingresso, oltre a un pratico bagno di servizio che completa la zona giorno. Al piano superiore, raggiungibile tramite scala interna, si sviluppa la zona notte composta da una camera matrimoniale luminosa con balconcino, una cameretta singola e un bagno padronale di buone dimensioni dotato di box doccia. A completamento della proprietà, una piccola taverna adibita a lavanderia al piano interrato e un ampio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

