



Rif.: 61268042

€ 180.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via Angelo Ferrari - Vallone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

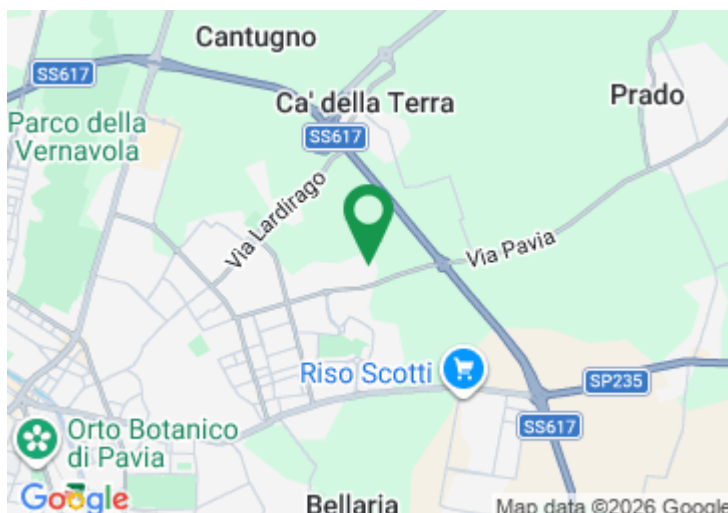
EP globale non rinnovabile: 109.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella zona del Vallone Nuovo, e precisamente in Via Ferrari, proponiamo in vendita un raffinato e recente appartamento con mansarda situato al primo piano di un curato contesto condominiale edificato nel 2009. Varcando il portoncino blindato d'ingresso si viene accolti in un soggiorno di generosa metratura e luminoso. Da questo ambiente si accede direttamente a un comodo balcone, perfetto per concedersi momenti di relax all'aria aperta. Sulla zona giorno si affaccia una spaziosa cucina abitabile. Un disimpegno conduce alla zona notte del piano principale, composta da una grande camera da letto matrimoniale servita da un secondo balcone privato, un bagno padronale completo di vasca ed un ripostiglio. Attraverso una scala interna fatta su misura — studiata con una conformazione simile a quella a chiochiola ma progettata per garantire la massima fruibilità e comodità di passaggio — si sale al piano superiore mansardato. Questo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

