



Rif.: 61248327

**€ 125.000**

## Bilocale in vendita

Pavia, Via Ceva - Campo Coni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 275.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Ceva a Pavia, all'interno della richiestissima zona del Campo Coni, un quartiere verde, tranquillo e strategico per la vicinanza ai principali servizi e ai collegamenti con il centro cittadino, proponiamo in vendita un appartamento di due locali oltre servizi, situato al piano terra di un contesto condominiale ben curato. Varcando la soglia d'ingresso, protetta da una porta blindata, si viene accolti da un pratico disimpegno d'ingresso che organizza e distribuisce in modo ottimale i vari ambienti della casa. Subito sulla sinistra si sviluppa la zona giorno, caratterizzata da un comodo e accogliente salottino arricchito da un funzionale angolo cottura a vista, uno spazio ideale per i momenti di relax quotidiano. Proseguendo lungo il corridoio d'ingresso si accede alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale. Accanto alla camera si trova il bagno dell'abitazione, un ambiente dotato di un generoso box doccia doppio e del comodo attacco per la lavatrice. A completare la disposizione interna dei locali vi è un indispensabile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

