

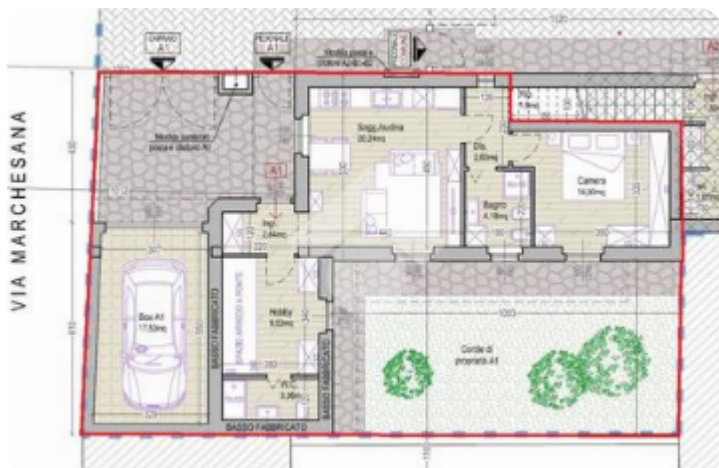
Rif.: 61238334

**€ 245.000**

## Trilocale in vendita

San Genesio Ed Uniti, Via Marchesana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 28.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN GENESIO CENTRO – NUOVO TRILOCALE IN CLASSE A CON GIARDINO PRIVATO E AUTORIMESSA Nel cuore di San Genesio, all'interno di un elegante complesso residenziale di nuova costruzione, proponiamo in vendita esclusivo appartamento trilocale posto al piano terra, realizzato secondo i più moderni standard costruttivi ed energetici. L'abitazione è composta da un'ampia e luminosa zona living con soggiorno e cucina a vista, disimpegno, due camere da letto, doppi servizi e cortile/giardino privato di pertinenza esclusiva, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale privacy. Completa la proprietà un'autorimessa privata. L'immobile sarà realizzato in Classe Energetica A, garanzia di elevato comfort abitativo, efficienza energetica e contenimento dei costi di gestione. Dotazioni e caratteristiche principali: Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica; Riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore; Predisposizione per impianto di climatizzazione; Serramenti ad alte prestazioni con doppia vetrocamera; Porta d'ingresso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

