



Rif.: 61218542

**€ 160.000**

## Trilocale in vendita

Cura Carpignano, Via Vimanone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Cura Carpignano: proponiamo trilocale con ampio giardino ed accesso indipendente completo di box doppio. Situato nel cuore di Cura Carpignano, comune alle porte di Pavia molto apprezzato per la sua tranquillità e per i servizi a misura di famiglia, proponiamo in vendita una soluzione abitativa ideale per chi cerca indipendenza e ampi spazi esterni. La proprietà si distingue immediatamente per il suo generoso giardino privato che abbraccia l'abitazione su due lati. L'ingresso principale avviene tramite una comoda scala che conduce a un porticato coperto, spazio ideale da arredare con poltroncine per godersi la pace del quartiere. Varcata la soglia, si viene accolti da una luminosa zona giorno in configurazione open space, un ambiente funzionale già dotato di climatizzatore con pompa di calore per garantire il massimo comfort in ogni stagione. A dividere gli ambienti troviamo un disimpegno ben distribuito che, oltre a ospitare un utile angolo lavanderia, dà accesso al bagno finestrato completo di doccia. La zona notte, infine, è composta da una spaziosa camera matrimoniale servita da un balcone privato ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

