



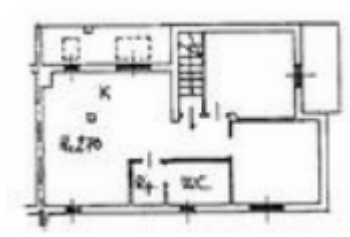
Rif.: 61208694

**€ 108.000**

**Trilocale in vendita**

**Marzano, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

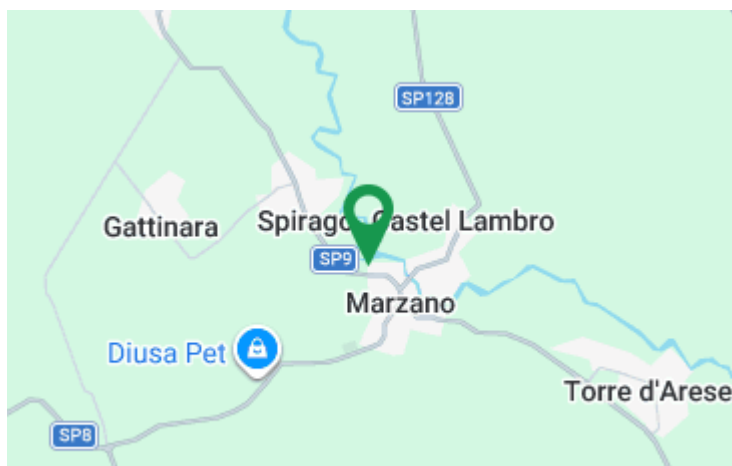
**EP globale non rinnovabile:** 235.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Marzano: Immerso nella tranquillità della campagna pavese, ma strategicamente vicino ai collegamenti per Pavia e Milano, Marzano è un borgo perfetto per chi desidera vivere a misura d'uomo, tra parchi curati, scuole e quel senso di comunità tipico dei centri più accoglienti, in palazzina del 2005 proponiamo un tre locali con autorimessa singola. L'esperienza in questa abitazione inizia già dal vialetto d'ingresso: pur essendo inserita in una palazzina ordinata, la proprietà vanta un accesso totalmente privato. Un delizioso cortiletto di proprietà ti accoglie all'ingresso, conducendoti a una scala interna esclusiva che porta direttamente al cuore della casa. Qui, verrai sorpreso da una zona giorno open space di generose dimensioni, dove la cucina a vista si integra perfettamente in un ambiente luminoso e arioso, ideale per ospitare cene con amici o godersi il relax quotidiano e dove il fascino del tetto spiovente dona all'ambiente eleganza. Nel soggiorno è presente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

