



Rif.: 61206080

€ 170.000

Ter. agricolo in vendita

Zinasco, Via SP193bis

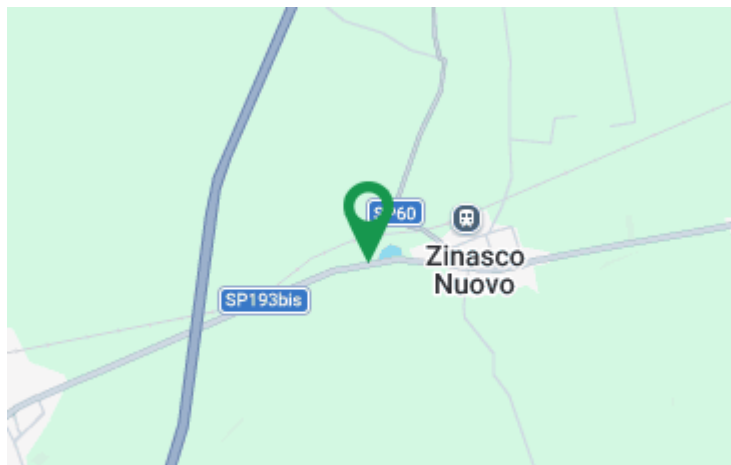
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 46.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Lago di acqua risorgiva con ampio terreno ZINASCO – LAGO PRIVATO CON TERRENI PERTINENZIALI E POTENZIALE COMMERCIALE In posizione estremamente tranquilla, ma comodamente accessibile grazie allo sbocco diretto sulla direttrice Zinasco–Sannazzaro e alla vicinanza con il casello autostradale di Gropello Cairoli, proponiamo in vendita esclusiva proprietà composta da un lago di circa 16.000 mq, circondato da oltre 30.000 mq di terreni agricoli pertinenziali. L'accessibilità è garantita da quattro ingressi indipendenti, di cui uno direttamente sulla Provinciale 193, uno collegato a Zinasco Nuovo e due ulteriori ingressi da strade agricole laterali. Il lago, alimentato da acqua risorgiva cristallina, è ricco di fauna ittica autoctona: carpe, Amur, pesci gatto, bass, persici e trote. La conformazione naturale e le sponde curate lo rendono ideale per la pesca sportiva a pagamento, pur mantenendo una vocazione privata ed esclusiva. L'elevata visibilità dalla strada lo rende perfetto anche per un eventuale utilizzo commerciale. All'interno dello specchio d'acqua è presente una suggestiva casa galleggiante, composta da due locali e un portichetto: una struttura unica, perfetta da a [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

