

Rif.: 61175713

€ 245.000

Quadrilocale in vendita

Pavia, Via giuseppe marchesi - Campo Coni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 158.52 kW h/m² anno

Via Marchesi – Zona Campo Coni in contesto verde e tranquillo, nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi e beni di prima necessità, proponiamo in vendita ampio quadrilocale situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore e priva di barriere architettoniche. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che introduce alla zona giorno, composta da cucina abitabile e ampio soggiorno, entrambi con accesso a uno spazioso terrazzo. La zona notte si compone di una camera matrimoniale con balcone privato, due ulteriori camere e due bagni. L'immobile si distingue per la generosa metratura e l'ottima distribuzione degli spazi. La palazzina è stata recentemente oggetto di interventi di riqualificazione energetica (Superbonus), con installazione di cappotto termico esterno e sostituzione degli infissi in PVC con doppio vetro camera. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contabilizzatori. L'appartamento si presenta abitabile fin da subito, senza necessità di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

