



Rif.: 61162320

€ 250.000
Quadrilocale in vendita

Pavia, Via genova - Vallone

Tipologia: appartamenti

mq 138 ca.

Superficie: 4

Sottotipologia: 4 locali

€ 3.500

Spese Annuie:
Bagni: 2

Balconi: 2

Box: 1

Piano: 1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 236.20 kW h/m² anno

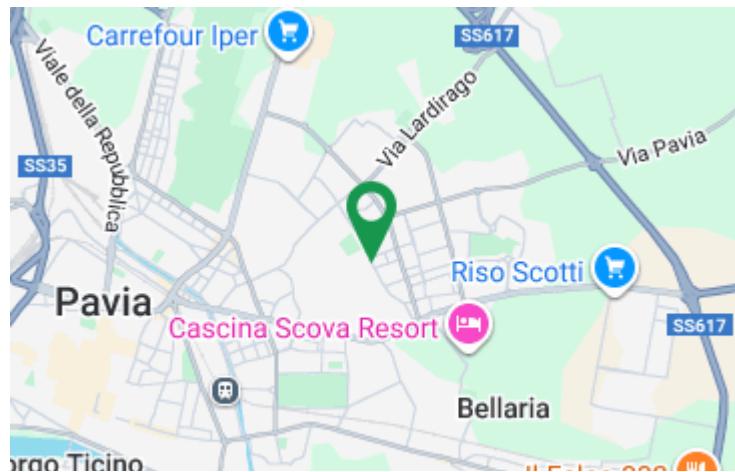
EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Pavia, Via Genova: PL'accesso all'appartamento avviene tramite porta blindata, che immette in un ingresso funzionale, dal quale si sviluppano gli ambienti. La zona giorno si apre su un soggiorno di generose dimensioni, particolarmente luminoso, con accesso diretto a un balcone vivibile e ben sfruttabile. Adiacente al soggiorno si trova una cucina abitabile, dotata di un comodo balconcino di servizio. Completa la zona giorno una camera di ampie dimensioni. Un disimpegno separa in modo efficace la zona notte. In questa area sono presenti due bagni, entrambi ristrutturati recentemente, dotati di box doccia; uno dei due bagni è inoltre predisposto con attacco per la lavatrice. La zona notte prosegue con una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e un pratico ripostiglio. L'appartamento è caratterizzato da buone dotazioni in termini di isolamento: i serramenti sono in PVC con doppio vetro, è presente

L'impianto di illuminazione ed è stato eseguito l'ispezione della

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

