



Rif.: 61162319

€ 25.000

Ter. residenziale in vendita

Villanova D'Ardenghi, Via roma

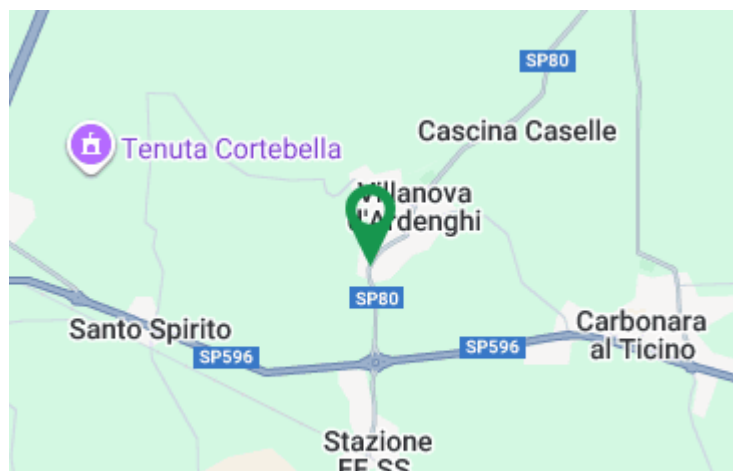
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.150 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Villanova d'Ardenghi – Terreno Edificabile Residenziale In zona residenziale nel Comune di Villanova d'Ardenghi, proponiamo in vendita lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale. Il terreno, completamente pianeggiante e interamente recintato, è situato a circa 200 metri dal centro del paese. Attualmente dispone di passo carraio sul confine nord-ovest, con accesso da Via Roma. I confini sud ed est sono adiacenti a recenti abitazioni inserite in un contesto residenziale ordinato e gradevole. Dal vigente PGT il lotto presenta le seguenti caratteristiche urbanistiche: Indice di edificabilità: 0,50 mq/mq Rapporto di copertura massimo: 60% Distanze: 10 metri da pareti finestrate 5 metri dai confini Altezza massima edificabile: 8 metri Il lotto ha forma trapezoidale regolare ed è completamente pianeggiante, risultando particolarmente adatto alla realizzazione di una villa singola o bifamiliare.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

