

Rif.: 61145441

€ 130.000

Bilocale in vendita

Pavia, Via Basilicata - Campo Coni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

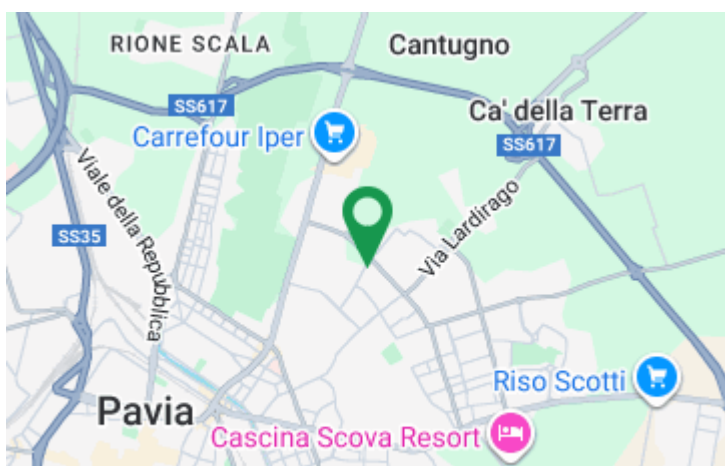
EP globale non rinnovabile: 215.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Basilicata: In una delle zone residenziali più apprezzate di Pavia, all'interno di una palazzina signorile dotata di ascensore e con riscaldamento centralizzato, proponiamo un bilocale situato al primo piano, completo di cantina pertinenziale. L'ingresso, protetto da porta blindata, introduce in un soggiorno accogliente e ben distribuito, impreziosito dalla presenza di uno split con funzione di pompa di calore, ideale per garantire comfort in ogni stagione. Dal soggiorno si accede al balconcino vivibile, perfetto per godersi uno spazio esterno riservato, che funge anche da collegamento con la cucina. Quest'ultima presenta un'apprezzabile apertura sul soggiorno, un dettaglio che dona maggiore luminosità e favorisce un'atmosfera ariosa e conviviale tra gli ambienti. Il disimpegno notte permette di raggiungere la zona più riservata della casa, composta da un bagno funzionale, completo di doccia e attacco per la lavatrice, e da una camera matrimoniale di generose dimensioni. La camera gode dell'accesso a un balcone angolare, un ulteriore spazio

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

