



Rif.: 61141961

**€ 200.000**

### Villa a schiera in vendita

Zinasco, Via Paolo Borsellino - Zinasco Vecchio

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 130 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Spese Annuie:** € 350

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Classe energetica:** C

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villetta a schiera situata a Zinasco, costruita nel 1996, in una posizione tranquilla e riservata. L'accesso all'immobile avviene tramite un cancelletto privato che conduce a un piccolo giardino d'ingresso. Un accogliente portico coperto introduce all'interno dell'abitazione, dove troviamo una zona giorno ben organizzata e luminosa. Il soggiorno, spazioso e versatile, è collegato a una cucina abitabile, funzionale e ben disposta. La cucina offre anche l'accesso diretto al giardino sul retro, arricchito dalla presenza di una pergola, ideale per pranzi all'aperto o per godere di piacevoli momenti di tranquillità. Un pratico bagno di servizio con doccia completa il piano terra, garantendo comfort e praticità. Al piano superiore, raggiungibile tramite una comoda scala, si sviluppa la zona notte. La camera matrimoniale, di ampie dimensioni, è dotata di un balcone sfruttabile. Accanto, troviamo una seconda camera da letto, di taglio discreto, e un bagno padronale completo di vasca idromassaggio, per un vero e proprio angolo di benessere domestico. La zona mansardata, al piano superiore, è stata sapientemente trasformata

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

