



Rif.: 61134442

€ 135.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via bergamo - Vallone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: C

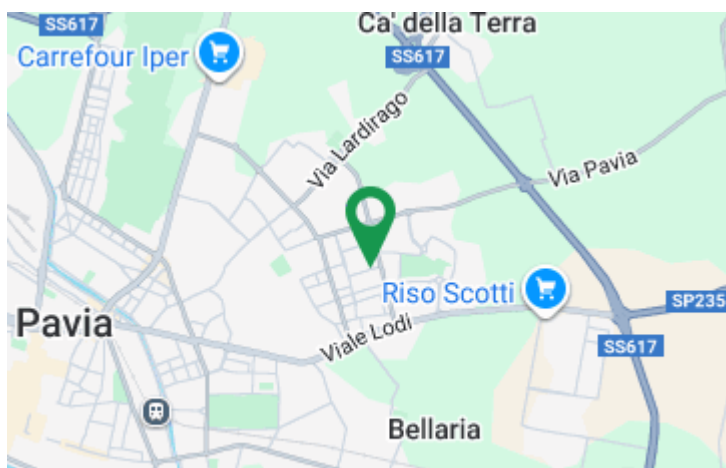
EP globale non rinnovabile: 135.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Bergamo: L'unità immobiliare è costituita da un appartamento di tre locali, posto al secondo piano di una palazzina residenziale edificata negli anni sessanta, recentemente interessata da interventi di riqualificazione energetica eseguiti nell'ambito del Superbonus 110%. Tali lavori hanno comportato un significativo miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio, con la realizzazione del cappotto termico sulle facciate esterne, la sostituzione integrale degli infissi con nuovi serramenti a taglio termico, l'installazione di pannelli fotovoltaici destinati all'alimentazione delle parti comuni, nonché la sostituzione della caldaia condominiale con un modello a condensazione di ultima generazione. È inoltre prevista, a breve, la realizzazione dell'ascensore, che incrementerà ulteriormente il comfort e l'accessibilità dell'immobile. L'appartamento è corredato da una cantina pertinenziale ubicata al piano terra, comoda per l'utilizzo come locale di deposito o spazio accessorio. L'ingresso, protetto da porta blindata, si apre su un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

