



Rif.: 61133236

€ 140.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via nenni - Vallone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

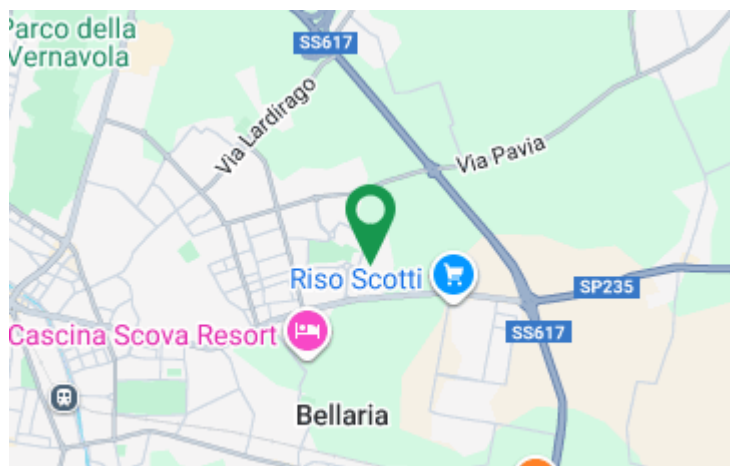
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Vallone Nuovo: L'unità immobiliare oggetto della presente stima è stata realizzata negli anni '90 e si trova al primo piano di un elegante edificio residenziale, caratterizzato da un buon livello di manutenzione e da finiture di qualità. L'accesso all'abitazione avviene tramite una porta blindata che immette direttamente in un accogliente soggiorno, ambiente principale della zona giorno, ideale per accogliere familiari e ospiti e per trascorrere momenti di relax. A completamento di questa parte della casa si trova una cucina semi-abitabile, separata dal soggiorno, ben organizzata. La cucina è servita da un pratico balconcino, che garantisce aerazione naturale e può essere utilizzato come piccolo spazio esterno di servizio. Un disimpegno conduce alla zona notte, opportunamente separata per assicurare privacy e tranquillità. Essa comprende una spaziosa e luminosa camera matrimoniale, di generose dimensioni, caratterizzata dalla presenza di un accesso diretto al balcone. Lo stesso che collega anche il soggiorno. È inoltre presente una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

