



Rif.: 61119790

€ 85.000

Bilocale in vendita

Pavia - Vallone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 411.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Pavia – Via LunigianaIn contesto tranquillo proponiamo bilocale situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina anni '60 e completo di cantina.L'ingresso con porta blindata distribuisce i vari ambienti: Soggiorno luminoso e accogliente Cucinotto separato con accesso al balcone Ampia camera matrimoniale Bagno finestrato con vasca/doccia A completare la soluzione troviamo la cantina privata al piano seminterrato. L'immobile si presenta in buono stato conservativo: Infissi in PVC con doppi vetri e zanzariere Impianto di climatizzazione con due split (soggiorno e camera) Impianto elettrico adeguato alle normative vigentiLa zona è quella del Vallone, quartiere vivace e ben servito della parte nord-est di Pavia, ricco di negozi e servizi (panetterie, minimarket, parrucchieri, bar, tabacchi, poste e banche). Ottimi i collegamenti grazie alle linee autobus n. 4, 6, 7 e 10, che permettono di raggiungere

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

