



Rif.: 61107656

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

**Pavia, Via Solferino - Vallone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

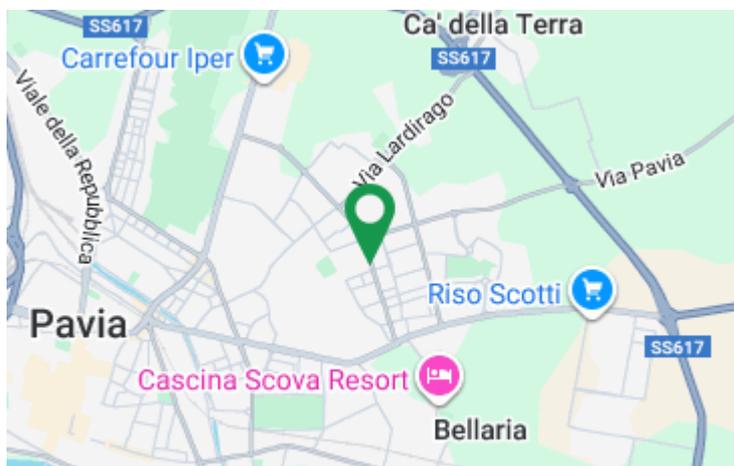


**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 105.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA SOLFERINO – Zona ValloneIn tranquilla palazzina di sole 6 unità abitative, situata nella servita zona del Vallone, proponiamo in vendita un grazioso trilocale completamente ristrutturato circa un anno fa.La posizione è strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi di prima necessità: bar, supermercati, scuole, fermate dei mezzi pubblici e altre attività commerciali.L'appartamento, posto al secondo ed ultimo piano, si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente ampio e accogliente, servito da due balconi recentemente ristrutturati.La zona notte, ben disimpegnata, è composta da una camera matrimoniale, una seconda camera, un bagno finestrato con box doccia e un comodo ripostiglio.Completano la proprietà una cantina e un'autorimessa al piano terra.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione. La ristrutturazione ha interessato:PavimentazioneImpianto elettrico e idraulico (entrambi a norma)BalconiPorta blindata e infissiSoluzione ideale per chi cerca una

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

