



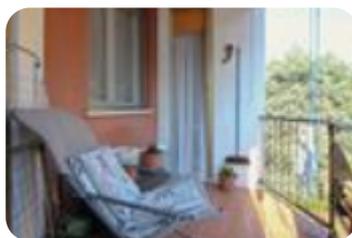
Rif.: 61084861

## € 135.000

### Quadrilocale in vendita

Pavia, Via Brescia - Vallone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



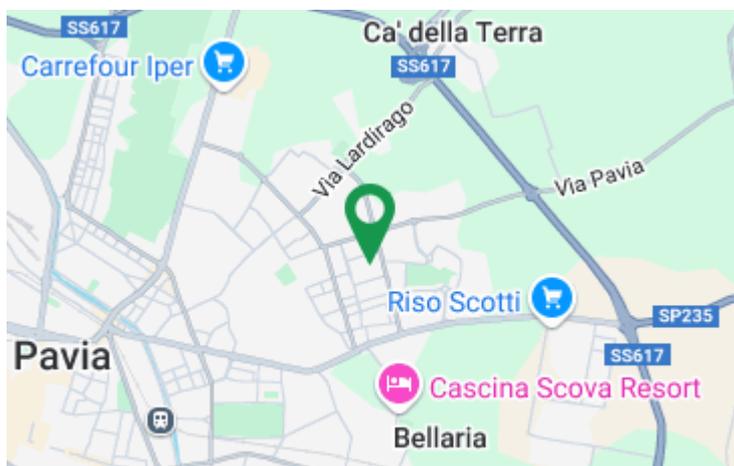
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona tranquilla e ben servita di Pavia, precisamente in Via Brescia, proponiamo in vendita un appartamento di quattro locali oltre servizi, situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina degli anni '60 priva di ascensore. L'ingresso all'abitazione avviene tramite una porta blindata che immette in un disimpegno, da cui si diramano gli ambienti della casa. La zona giorno si apre su un soggiorno di dimensioni contenute, molto luminoso, con balconcino che affaccia sul retro del condominio, garantendo tranquillità e riservatezza. Questo ambiente è collegato direttamente alla cucina abitabile, spaziosa e ben illuminata, adiacente alla cucina è presente un piccolo ripostiglio. Proseguendo nella zona giorno, troviamo un secondo soggiorno di ampia metratura, che in origine era stato concepito come terza camera matrimoniale. Questo spazio può essere facilmente riconvertito in base alle proprie esigenze. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe molto luminose e ben distribuite. Una delle due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

