



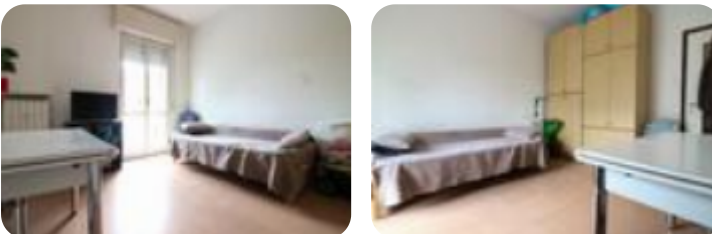
Rif.: 61066038

€ 116.000

Bilocale in vendita

Pavia, Via Giuseppe Marchesi - Campo Coni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 229.04 kW h/m² anno

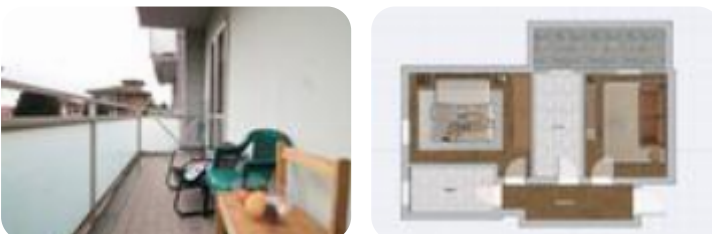
EP globale rinnovabile: 13.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

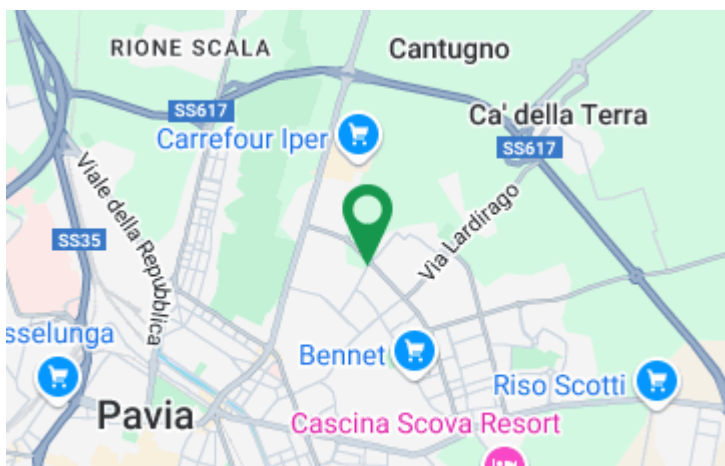
EP estiva del fabbricato: ☺



Campo Coni - Ampio bilocale con cantina in zona Campo Coni, in una palazzina anni '70 con facciata recentemente rifatta e dotata di ascensore, proponiamo in vendita un ampio bilocale posto al secondo piano, completo di cantina di pertinenza. L'appartamento si apre su un comodo disimpegno che separa gli ambienti. Il soggiorno, spazioso e luminoso, è servito da un balcone, mentre la cucina è separata e abitabile, ideale per 2/3 persone. La zona notte è composta da una grande camera matrimoniale e da un bagno finestrato con vasca. Le finiture sono originali dell'epoca, rendendo l'immobile perfetto per chi desidera un investimento da personalizzare. Attualmente locato, sarà libero nel 2026. La zona Campo Coni, situata nella parte nord-est di Pavia, prende il nome dalla vicinanza al noto centro sportivo. Il quartiere è ben servito da mezzi pubblici (linee 4, 6, 7, 10) e ricco di negozi e



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

